



Twój e-PIT: **WPISZ NASZ KRS 0000318482**

LEASING OPERACYJNY A LEASING FINANSOWY
STAN PRAWNY NA DZIEŃ 1 WRZEŚNIA 2025

	LEASING OPERACYJNY	LEASING FINANSOWY
PODSTAWA PRAWNA	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ¹ (dalej: „ K.C. ”)	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
DEFINICJA	Przez umowę leasingu finansujący zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, nabyć rzecz od oznaczonego zbywcy na warunkach określonych w tej umowie i oddać tę rzecz korzystającemu do używania albo używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a korzystający zobowiązuje się zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego.	Jeżeli finansujący zobowiązał się, bez dodatkowego świadczenia, przenieść na korzystającego własność rzeczy po upływie oznaczonego w umowie czasu trwania leasingu, korzystający może żądać przeniesienia własności rzeczy w terminie miesiąca od upływu tego czasu, chyba że strony uzgodniły inny termin.

¹ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

FORMA	Na piśmie pod rygorem nieważności.	Na piśmie pod rygorem nieważności.
WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY	Prawo pierwokupu wymaga tak zawarcia warunkowej umowy sprzedaży między właścicielem a osobą trzecią.	Prawo pierwszeństwa nie wymaga tak jak przy pierwokupie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży między właścicielem a osobą trzecią. Przy prawie pierwszeństwa zbywający jest obowiązany tylko do poinformowania osoby uprawnionej o zamiarze zbycia określonego przedmiotu.
ROZLICZANIE	W przypadku leasingu operacyjnego za wpisanie przedmiotu do ewidencji środków trwałych oraz dokonywanie odpisów amortyzacyjnych odpowiedzialna jest firma leasingująca. Do kosztów uzyskania przychodu przedsiębiorca decydujący się na leasing operacyjny ma prawo zaliczyć całą opłatę wstępną, wszystkie raty leasingowe a także opłaty związane z bieżącą eksploatacją pojazdu.	W przypadku leasingu finansowego za wpisanie przedmiotu do ewidencji środków trwałych oraz dokonywanie odpisów amortyzacyjnych odpowiedzialny jest leasingobiorca. Do kosztów uzyskania przychodu przedsiębiorca decydujący się na leasing finansowy ma prawo zaliczyć całą opłatę wstępną, wszystkie raty leasingowe a także opłaty związane z bieżącą eksploatacją pojazdu oraz część odsetkową raty oraz codzienne koszty użytkowania.
PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG	Przy leasingu operacyjnym jest on naliczany do każdej raty leasingowej. Wynika to z klasyfikacji umowy - leasing operacyjny w ramach podatku VAT traktowany jest jako usługa (przy której podstawę opodatkowania stanowi wartość netto raty).	Przy leasingu finansowym przedsiębiorca płaci podatek w całości z góry przy pierwszej racie, po dokonaniu odbioru przedmiotu. Leasing finansowy traktowany jest jako dostawa towarów (gdzie VAT płaci się od sumy płatności leasingowych w całości).
CZAS TRWANIA UMOWY	Umowa leasingu operacyjnego musi spełniać ściśle określone warunki zawarte w przepisach. Okres obowiązywania takiej umowy nie może być krótszy niż 40 proc. czasu amortyzacji przedmiotu i może	Brak ograniczeń prawnych w zakresie czasu trwania umowy. Najczęściej w przypadku leasingu finansowego umowa zostaje zawarta na okres powyżej 12 miesięcy.

	trwać maksymalnie 60 miesięcy. W przypadku nieruchomości – nie mniej niż 10 lat)	
MOŻLIWOŚĆ WYKUPU	Zależna od stawki amortyzacji i okresu wykupu.	Wraz z ostatnią ratą przedmiot staje się własnością korzystającego.

Źródła:

- 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. ŻADEN FRAGMENT PUBLIKACJI NIE MOŻE BYĆ POWIELANY LUB ROZPOWSZECHNIANY W ŻADNEJ FORMIE I W ŻADEN SPOSÓB BEZ UPRZEDNIEGO ZEZWOLENIA. WSZELKIE ZNAKI TOWAROWE, ZNAKI GRAFICZNE, NAZWY WŁASNE, LOGOTYPY I INNE DANE SĄ CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM I NALEŻĄ DO ICH WŁAŚCICIELI © AKADEMIA LIDERÓW INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI DR BOGUSŁAWA FEDERA.

