



Twój e-PIT: **WPISZ NASZ KRS 0000318482**

UMOWA PRZEDWSTĘPNA – UMOWA PRZYRZECZONA
STAN PRAWNY NA DZIEŃ 1 MAJA 2025

	UMOWA PRZEDWSTĘPNA	UMOWA PRZYRZECZONA
PODSTAWA PRAWNA	ART. 389 USTAWY Z DNIA 23 KWIETNIA 1964 ROKU KODEKS CYWILNY ¹	ART. 389 USTAWY Z DNIA 23 KWIETNIA 1964 ROKU KODEKS CYWILNY ²
DEFINICJA	UMOWA, PRZEZ KTÓRĄ JEDNA ZE STRON LUB OBIE ZOBOWIĄZUJĄ SIĘ DO ZAWARCIA OZNACZONEJ UMOWY PRZYRZECZONEJ.	UMOWA ZAWARTA W ZWIĄZKU Z WCZEŚNIEJ ZAWARTĄ UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.
FORMA	FORMA UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ POWINNA ODPOWIEDAĆ WYMAGANIOM, OD KTÓRYCH ZALEŻY WAŻNOŚĆ UMOWY PRZYRZECZONEJ.	FORMA UMOWY PRZYRZECZONEJ POWINNA ODPOWIEDAĆ FORMIE KONKRETNEJ UMOWY WSKANEJ W USTAWIE (NP. FORMA AKTU NOTARIALNEGO DLA UMÓW DOTYCZACYCH NABYCIA NIERUCHOMOŚCI).

¹ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny. (tj. Dz.U. 2019 poz. 1145);

² Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny. (tj. Dz.U. 2019 poz. 1145);

TREŚĆ UMOWY	UMOWA PRZEDWSTĘPNA POWINNA ZAWIERAĆ NAJWAŻNIEJSZE POSTANOWIENIA UMOWY PRZYRZECZONEJ.	UMOWA PRZYRZECZONA POWINNA ZAWIERAĆ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY USTALONE PRZES STRONY.
ZAKRES ZOBOWIĄZANIA	UMOWA PRZEDWSTĘPNA MOŻE BYĆ JEDNOSTRONNIE BĄDŹ DWUSTRONNIE ZOBOWIĄZUJĄCA (STRONY ZOBOWIĄZUJĄ SIĘ DO ZAWARCIA UMOWY PRZYRZECZONEJ).	UMOWA PRZYRZECZONA JEST UMOWĄ DWUSTRONNIE ZOBOWIĄZUJĄCĄ (NP. SPRZEDAJĄCY ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO WYDANIA RZECZY, A KUPUJĄCY JEJ ODBIORU I ZAPŁATY CENY).
TERMIN	----	W SYTUACJI GDY TERMIN W CIĄGU KTÓREGO MA BYĆ ZAWARTA UMOWA PRZYRZECZONA, NIE ZOSTAŁ OZNACZONY W UMOWIE PRZEDWSTĘPNEJ, POWINNA ONA BYĆ ZAWARTA W ODPOWIEDNIM TERMINIE WYZNACZONYM PRZES STRONĘ UPRAWNIONĄ DO ŻĄDANIA ZAWARCIA UMOWY PRZYRZECZONEJ. W SYTUACJI GDY OBIE STRONY SĄ UPRAWNIONE DO ŻĄDANIA ZAWARCIA UMOWY PRZYRZECZONEJ I KAŻDA Z NICH WYZNACZYŁA INNY TERMIN, STRONY WIĄŻE TERMIN WYZNACZONY PRZES STRONĘ, KTÓRA WCZEŚNIEJ ZŁOŻYŁA STOSOWNE OŚWIADCZENIE. W SYTUACJI GDY W CIĄGU ROKU OD DNIA ZAWARCIA UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ NIE ZOSTAŁ WYZNACZONY TERMIN DO

		ZAWARCIA UMOWY PRZYRZECZONEJ, NIE MOŻNA ŻĄDAĆ JEJ ZAWARCIA.
UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA	W UMOWIE PRZEDWSTĘPNEJ STRONY MOGĄ ZASTRZEC POSTANOWIENIE, ŻE JEDNEJ BĄDŹ WSZYSTKIM STRONOM UMOWY PRZYSŁUGUJE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY.	ZGODNIE Z TREŚCIĄ UMOWY PRZYRZECZONEJ, MOŻLIWOŚĆ DOWOLNEGO KSZTAŁTOWANIA POSTANOWIEŃ PRZEZ STRONY.
TERMIN NA ODSTĄPIENIE OD UMOWY	TERMIN, W KTÓRYM STRONY MOGĄ ODSTĄPIĆ OD UMOWY MOŻE BYĆ DOWOLNIE KSZTAŁTOWANY PRZEZ STRONY.	ZGODNIE Z TREŚCIĄ UMOWY PRZYRZECZONEJ, MOŻLIWOŚĆ DOWOLNEGO KSZTAŁTOWANIA POSTANOWIEŃ PRZEZ STRONY.
FORMA ODSTĄPIENIA OD UMOWY	ODSTĄPIENIE OD UMOWY POWINNO NASTĄPIĆ NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA ZŁOŻONEGO DRUGIEJ STRONIE.	ZGODNIE Z TREŚCIĄ UMOWY PRZYRZECZONEJ, MOŻLIWOŚĆ DOWOLNEGO KSZTAŁTOWANIA POSTANOWIEŃ PRZEZ STRONY.
KONSEWKENCJE ODSTĄPIENIA OD UMOWY	W SYTUACJI ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ UMOWĘ UWAŻA SIĘ ZA NIEZAWARTĄ.	ZGODNIE Z TREŚCIĄ UMOWY PRZYRZECZONEJ, MOŻLIWOŚĆ DOWOLNEGO KSZTAŁTOWANIA POSTANOWIEŃ PRZEZ STRONY.
ODSTĘPNE	W SYTUACJI GDY STRONY W UMOWIE PRZEDWSTĘPNEJ ZAWARŁY POSTANOWIENIE UMOŻLIWIAJĄCE ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ WYŁĄCZNIE W PRZYPADKU ZAPŁATY NA	ZGODNIE Z TREŚCIĄ UMOWY PRZYRZECZONEJ, MOŻLIWOŚĆ DOWOLNEGO KSZTAŁTOWANIA POSTANOWIEŃ PRZEZ STRONY.

	RZECZ POZOSTAŁYCH STRON OKRESLONEJ SUMY PIENIĘŻNEJ, OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU JEST SKUTECZNE WYŁĄCZNI GDY ZOSTAŁO ZŁOŻONE Z JEDNOCZESNĄ ZAPŁATĄ ODSTĘPNEGO.	
--	--	--

ŹRÓDŁA:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 Roku Kodeks Cywilny (Dz.U. 2020 Poz. 1740 T.J.).

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. ŻADEN FRAGMENT PUBLIKACJI NIE MOŻE BYĆ POWIELANY LUB ROZPOWSZECHNIANY W ŻADNEJ FORMIE I W ŻADEN SPOSÓB BEZ UPRZEDNIEGO ZEZWOLENIA. WSZELKIE ZNAKI TOWAROWE, ZNAKI GRAFICZNE, NAZWY WŁASNE, LOGOTYPY I INNE DANE SĄ CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM I NALEŻĄ DO ICH WŁAŚCICIELI © AKADEMIA LIDERÓW FUNDACJA DR BOGUSŁAWA FEDERA.