

 Twój e-PIT: **WPISZ NASZ KRS 0000318482**

## LEASING OPERACYJNY A LEASING FINANSOWY STAN PRAWNY NA DZIEŃ 1 STYCZNIA 2025

|                 | LEASING OPERACYJNY  | LEASING FINANSOWY   |
|-----------------|---|---|
| PODSTAWA PRAWNA | Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny <sup>1</sup><br>(dalej: „ <b>K.C.</b> ”)   | Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny  |
| DEFINICJA       | Przez umowę leasingu finansujący zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, nabyć rzecz od oznaczonego zbywcy na warunkach określonych w tej umowie i oddać tę rzecz korzystającemu do używania albo używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a korzystający zobowiązuje się zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. | Jeżeli finansujący zobowiązał się, bez dodatkowego świadczenia, przenieść na korzystającego własność rzeczy po upływie oznaczonego w umowie czasu trwania leasingu, korzystający może żądać przeniesienia własności rzeczy w terminie miesiąca od upływu tego czasu, chyba że strony uzgodniły inny termin. |

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>FORMA</b>                      | Na piśmie pod rygorem nieważności.   | Na piśmie pod rygorem nieważności.   |
| <b>WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY</b>  | Prawo pierwokupu wymaga tak zawarcia warunkowej umowy sprzedaży między właścicielem a osobą trzecią.   | Prawo pierwszeństwa nie wymaga tak jak przy pierwokupie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży między właścicielem a osobą trzecią. Przy prawie pierwszeństwa zbywający jest obowiązany tylko do poinformowania osoby uprawnionej o zamiarze zbycia określonego przedmiotu.   |
| <b>ROZLICZANIE</b>                | W przypadku leasingu operacyjnego za wpisanie przedmiotu do ewidencji środków trwałych oraz dokonywanie odpisów amortyzacyjnych odpowiedzialna jest firma leasingująca.<br>Do kosztów uzyskania przychodu przedsiębiorca decydujący się na leasing operacyjny ma prawo zaliczyć całą opłatę wstępną, wszystkie raty leasingowe a także opłaty związane z bieżącą eksploatacją pojazdu. | W przypadku leasingu finansowego za wpisanie przedmiotu do ewidencji środków trwałych oraz dokonywanie odpisów amortyzacyjnych odpowiedzialny jest leasingobiorca.<br>Do kosztów uzyskania przychodu przedsiębiorca decydujący się na leasing finansowy ma prawo zaliczyć całą opłatę wstępną, wszystkie raty leasingowe a także opłaty związane z bieżącą eksploatacją pojazdu oraz część odsetkową raty oraz codzienne koszty użytkowania. |
| <b>PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG</b> | Przy leasingu operacyjnym jest on naliczany do każdej raty leasingowej. Wynika to z klasyfikacji umowy - leasing operacyjny w ramach podatku VAT traktowany jest jako usługa (przy której podstawę opodatkowania stanowi wartość netto raty).  | Przy leasingu finansowym przedsiębiorca płaci podatek w całości z góry przy pierwszej racie, po dokonaniu odbioru przedmiotu. Leasing finansowy traktowany jest jako dostawa towarów (gdzie VAT płaci się od sumy płatności leasingowych w całości).   |
| <b>CZAS TRWANIA UMOWY</b>         | Umowa leasingu operacyjnego musi spełniać ściśle określone warunki zawarte w przepisach. Okres obowiązywania takiej umowy nie może być krótszy niż 40 proc. czasu amortyzacji przedmiotu i może  | Brak ograniczeń prawnych w zakresie czasu trwania umowy. Najczęściej w przypadku leasingu finansowego umowa zostaje zawarta na okres powyżej 12 miesięcy.  |

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
|                         | trwać maksymalnie 60 miesięcy. W przypadku nieruchomości – nie mniej niż 10 lat) |   |
| <b>MOŻLIWOŚĆ WYKUPU</b> | Zależna od stawki amortyzacji i okresu wykupu.                                   | Wraz z ostatnią ratą przedmiot staje się własnością korzystającego. |

**Źródła:**

- 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. ŻADEN FRAGMENT PUBLIKACJI NIE MOŻE BYĆ POWIELANY LUB ROZPOWSZECHNIANY W ŻADNEJ FORMIE I W ŻADEN SPOSÓB BEZ UPRZEDNIEGO ZEZWOLENIA. WSZELKIE ZNAKI TOWAROWE, ZNAKI GRAFICZNE, NAZWY WŁASNE, LOGOTYPY I INNE DANE SĄ CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM I NALEŻĄ DO ICH WŁAŚCICIELI © AKADEMIA LIDERÓW INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI DR BOGUSŁAWA FEDERA.

