



Twój e-PIT: **WPISZ NASZ KRS 0000318482**

## FORMY ZAWARCIA UMOWY<sup>1</sup>

STAN PRAWNY NA DZIEŃ 1 CZERWCA 2024

	PODSTAWA PRAWNA	DEFINICJA	CHWILA ZAWARCIA UMOWY	DODATKOWE UWAGI
<u><a href="#">OFERTA</a></u>	art. 66 – 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j.) (dalej również jako „k.c.”)	Złożona przez składającego ofertę (oferenta) drugiej stronie (oblatowi) stanowcza propozycja zawarcia umowy określająca jej istotne postanowienia. Podkategorią oferty, jest oferta w postaci elektronicznej, która dotyczy przede wszystkim funkcjonowania sklepów internetowych.	Umowa zostaje zawarta, gdy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• oblat zaakceptował ofertę w całości. Przyjęcie części oferty uważa się za złożenie nowej oferty (następuje zamiana ról, tj. dotychczasowy oblat staje się oferentem, a oferent oblatem);</li> <li>• przedsiębiorca zaakceptował ofertę nawet z zastrzeżeniem zmian lub uzupełnień, które jednak nie zmieniają istotnie treści oferty; w tej sytuacji ww. zmiany są dla stron wiążące;</li> <li>• przedsiębiorca nie odpowie niezwłocznie na ofertę zawarcia umowy w ramach swojej działalności</li> </ul>	Treść oferty powinna być wyraźna. W przypadku gdy budzi wątpliwości nie będziemy mieć do czynienia z ofertą, lecz z zaproszeniem do zawarcia umowy. Przykładowo, ogłoszenia, reklamy, cenniki i inne informacje, skierowane do ogółu lub do poszczególnych osób, poczytuje się w razie wątpliwości nie za ofertę, lecz za zaproszenie do zawarcia umowy (art. 71 k.c.) Jednakże wystawienie rzeczy w miejscu sprzedaży na widok publiczny z oznaczeniem ceny będzie stanowić ofertę sprzedaży (art. 543 k.c.). W przypadku sporu co do zakwalifikowania danego oświadczenia jako oferty lub zaproszenia do zawarcia umowy,

<sup>1</sup> Poradnik zawierają zestawienie najczęstszych trybów, w ramach których zawierane są umowy zarówno w obrocie profesjonalnym, konsumenckim oraz powszechnym.



Twój e-PIT: **WPISZ NASZ KRS 0000318482**

			<p>gospodarczej w sytuacji, gdy oferta została złożona przez osobę, z którą przedsiębiorca pozostaje w stałych stosunkach gospodarczych (tzw. milczące przyjęcie oferty);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• druga strona przystąpi do wykonania umowy, o ile wynika to z ustalonego w danych stosunkach zwyczaju lub zgodnie z ofertą nie jest wymagane dojsie do oferenta oświadczenia oblata o przyjęciu oferty.</li> </ul>	<p>znaczenie będzie miał tzw. kontekst sytuacyjny (art. 65 k.c.).</p> <p>Oferent jest związany złożoną ofertą. Może jednak zastrzec termin, do którego będzie oczekiwać odpowiedzi. Jeżeli termin końcowy nie został zastrzeżony to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oferta złożona między obecnymi przestaje wiązać, jeżeli nie została przyjęta niezwłocznie;</li> <li>• oferta złożona między nieobecnymi przestaje wiązać po upływie czasu, w którym oferent mógł w zwykłym toku czynności otrzymać odpowiedź wysłaną bez nieuzasadnionego opóźnienia.</li> </ul> <p>Wyjątek! Oferta elektroniczna wiąże oferenta, dopiero wtedy, gdy druga strona niezwłocznie potwierdzi jej otrzymanie.</p>
<b>NEGOCJACJE (ROKOWANIA)</b>	art. 72 – 72 <sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.	Dialog pomiędzy potencjalnymi kontrahentami zmierzający do	Umowa zostaje zawarta w chwili, gdy strony porozumieją się co do	Podjęcie negocjacji bez zamiaru zawarcia umowy powoduje



Twój e-PIT: **WPISZ NASZ KRS 0000318482**

	(Dz.U.2020.1740 t.j.) kodeks cywilny.	zawarcia określonej umowy zawierającej uzgodnione przez strony postanowienia.	wszystkich postanowień umowy, które były przedmiotem negocjacji, o ile obejmowały one przynajmniej elementy przedmiotowo istotne tej umowy ( <i>essentialia negotii</i> ).  Uwaga! Uzgodnienie wszystkich elementów przedmiotowo istotnych umowy, ale niezgodnienie wszystkich elementów umowy będących przedmiotem negocjacji nie prowadzi do zawarcia umowy.	powstanie obowiązku naprawienia szkody, jaką druga strona poniosła przez to, że liczyła na zawarcie umowy.  Jeżeli w toku negocjacji strona udostępniła informacje z zastrzeżeniem poufności, druga strona jest obowiązana do zachowania ich w tajemnicy i niewykorzystywania ich dla własnych celów. W przeciwnym wypadku stronie, której informacje poufne zostały ujawnione (lub wykorzystane) przysługuje roszczenie o naprawienie szkody albo wydanie uzyskanych korzyści.
<b>PRZETARG</b>	art. 70 <sup>1</sup> – 70 <sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U.2020.1740 t.j.) kodeks cywilny.	Procedura wyboru oferty jednego z potencjalnych kontrahentów na podstawie kilku kryteriów.	Co do zasady do ustalenia chwili zawarcia umowy w drodze przetargu stosuje się przepisy dotyczące przyjęcia oferty (patrzy wyżej), chyba że w warunkach przetargu zastrzeżono inaczej.	Przetarg rozpoczyna ogłoszenie o przetargu zawierające obligatoryjnie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• czas</li> <li>• miejsce</li> <li>• przedmiot</li> <li>• warunki przetargu lub sposób ich udostępnienia wiążące dla organizatora, np. kryteria wyboru oferty, obowiązek wpłaty</li> </ul>



Twój e-PIT: **WPISZ NASZ KRS 0000318482**

				<p>określonej sumy lub ustanowienia odpowiedniego zabezpieczenia jej zapłaty pod rygorem niedopuszczenia do przetargu (wadium)</p> <p>Przetarg można podzielić na ograniczony lub nieograniczony. W pierwszym przypadku przetarg jest skierowany do konkretnych osób, a w drugim do nieoznaczonego kręgu osób.</p> <p>W praktyce przetargi występują w sferze publicznej, najczęściej w warunkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j.).</p>
<p><u><b>AUKCJA</b></u></p>	<p>art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U.2020.1740 t.j.) kodeks cywilny.</p>	<p>Procedura wyboru oferty jednego z potencjalnych kontrahentów na podstawie jednego kryterium (kryterium ceny).</p>	<p>Co do zasady zawarcie umowy w toku aukcji następuje z chwilą udzielenia przybicia najkorzystniejszej oferty, chyba że ważność umowy zależy od spełnienia szczególnych wymagań ustawowych.</p>	<p>Aukcję rozpoczyna ogłoszenie o aukcji zawierające obligatoryjnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• czas</li> <li>• miejsce</li> <li>• przedmiot</li> <li>• warunki aukcji lub sposób ich udostępnienia</li> </ul>



Twój e-PIT: **WPISZ NASZ KRS 0000318482**

				<p>wiążące dla organizatora, np. obowiązek wpłaty określonej sumy lub ustanowienia odpowiedniego zabezpieczenia jej zapłaty pod rygorem niedopuszczenia do aukcji (wadium)</p> <p>W praktyce aukcje najczęściej są prowadzone w obrocie konsumenckim, np. w postaci licytacji internetowych na popularnych portalach.</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ŹRÓDŁA:**

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 2020.1740 t.j.);

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. ŻADEN FRAGMENT PUBLIKACJI NIE MOŻE BYĆ POWIELANY LUB ROZPOWSZECHNIANY W ŻADNEJ FORMIE I W ŻADEN SPOSÓB BEZ UPRIEDZIEGO ZEZWOLENIA. WSZELKIE ZNAKI TOWAROWE, ZNAKI GRAFICZNE, NAZWY WŁASNE, LOGOTYPY I INNE DANE SĄ CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM I NALEŻĄ DO ICH WŁAŚCICIELI © FUNDACJI AKADEMII LIDERÓW INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI FUNDACJA DR BOGUSŁAWA FEDERA.