



Twój e-PIT: **WPISZ NASZ KRS 0000318482**

ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ PIENIĘŻNYCH I NIEPIENIĘŻNYCH

STAN PRAWNY NA DZIEŃ 1 LIPCA 2021 ROKU

Nazwa	Opis	Forma	Przykłady umów
Warunek ¹	Zastrzeżenie w umowie warunku ma na celu uwzględnienie przez strony zdarzeń przyszłych i niepewnych oraz określenie ich wpływu na skutek dokonywanej czynności. Wyróżnia się warunek zawieszający, którego ziszczenie powoduje skutek prawny (np. w sytuacji gdy umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem uzyskania przez drugą stronę umowy kredytu we wskazanym terminie) oraz rozwiązujący, którego skutkiem jest ustanie skutku prawnego (np. zastrzeżenie, że strony będą kontynuować współpracę w przyszłym roku, jeżeli przez rok obecny osiągną zakładany efekt). W każdym przypadku warunek musi być potencjalnie możliwy do spełnienia.	dowolna	Umowa sprzedaży ² , umowa spółki
Termin ³	Termin to inaczej oznaczenie umowne wskazujące na określoną datę, np. oznaczenie czasu trwania umowy. Najprostszym sposobem zastrzeżenia terminu jest wskazanie daty kalendarzowej. Strony umowy mogą się umówić, że po upływie terminu wskazanego w umowie strony nie będą dłużej związane umową lub strony będą zobowiązane do określonego świadczenia lub nastąpią inne skutki.	dowolna	umowa pożyczki, umowa darowizny
Zadatek	Zawierając umowę można zastrzec, że dłużnik wręczy wierzycielowi określoną sumę pieniężną, które w razie wykonania zobowiązania w terminie zostaną zaliczone na poczet ceny, a w przypadku jego niewykonania wierzyciel będzie mógł odstąpić od umowy i zadatek zatrzymać. W przypadku gdyby to wierzyciel nie wykonał swojego zobowiązania dłużnik będzie mógł żądać zwrotu sumy dwukrotnie wyższej niż uiszczony zadatek.	dowolna	Umowa sprzedaży ⁴
Gwarancja ⁵	Istotą gwarancji jest przyjęcie przez gwaranta (osoby trzeciej) odpowiedzialności np. za niepowodzenie określonego przedsięwzięcia lub brak zapłaty. Ustawowy termin gwarancji wynosi	dowolna	umowy sprzedaży ⁶ , umowy o dzieło ⁷ , umowy najmu

¹ <https://mikroporady.pl/slownik-pojec/warunek>

² <https://mikroporady.pl/umowy/wyniki-wyszukiwania/grupa/umowy-sprzedazy/sortuj-wg/popularnosc>

³ <https://mikroporady.pl/slownik-pojec/termin>

⁴ <https://mikroporady.pl/umowy/wyniki-wyszukiwania/grupa/umowy-sprzedazy/sortuj-wg/popularnosc>

⁵ <https://mikroporady.pl/slownik-pojec/gwarancja-gwarancja-sprzedawcy-handlowa-gwarancja-wytworcy-fabryczna>

⁶ <https://mikroporady.pl/umowy/wyniki-wyszukiwania/grupa/umowy-sprzedazy/sortuj-wg/popularnosc>

⁷ <https://mikroporady.pl/umowy/umowa-o-dziele>

	2 lata od wydania rzeczy. Strony mogą wprowadzić odpłatność za przedłużenie gwarancji. Gwarantem może być np. bank (gwarancja bankowa).		powierzchni handlowych ⁸
Zabezpieczenie wekslowe	Weksel jest papierem wartościowym. Treść weksla jest silnie sformalizowana, dlatego też przy jego wypełnieniu warto skorzystać z pomocy profesjonalisty. Dla ważności wystawionego weksla nie jest ważne, czy zobowiązanie leżące u jego podstaw istniało i było ważne. Dysponowanie wekslem ułatwia i przyspiesza ewentualne postępowanie sądowe.	pisemna	Umowy o znacznej wartości
Umowne prawo odstąpienia	Strony umowy mogą wskazać, że jedna z nich lub obie będą uprawnione do odstąpienia od umowy w określonym czasie (wskazanie daty granicznej), jeżeli jednocześnie zapłacą drugiej stronie określoną kwotę pieniężną (tzw. odstępnę). Strony mogą uzależnić prawo odstąpienia od zaistnienia określonych okoliczności oraz zobowiązać stronę odstępującą do zabezpieczenia dotychczas wykonanych prac.	dowolna	umowa przedwstępna
Zastaw⁹	W celu zabezpieczenia wierzytelności można żądać obciążenia rzeczy ruchomej lub prawa (np. akcje, obligacje) prawem wierzyciela do zaspokojenia z tej rzeczy w przypadku niewykonania zobowiązania przez dłużnika. Zastaw może zostać ustanowiony na ruchomościach oraz prawach zbywalnych innych niż te, na których można ustanowić hipotekę. Ustanowienie zastawu ma ten skutek, że w przypadku niewykonania zobowiązania przez dłużnika wierzyciel może zaspokoić się z rzeczy objętej zastawem nawet jeśli dłużnik rzecz tą zbył. Wierzycielowi przysługuje prawo pierwszeństwa zaspokojenia się z rzeczy przed innymi wierzycielami dłużnika.	dla skuteczności wobec wierzycieli zastawcy wymagana jest forma pisemna z datą pewną zawarta pomiędzy wierzycielem a właścicielem rzeczy (może nim być osoba inna niż dłużnik)	umowa najmu, umowa dzierżawy ¹⁰

Źródła:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny. (Dz.U.2020.1740 t.j.);

Wszelkie prawa zastrzeżone. Żaden fragment publikacji nie może być powielany lub rozpowszechniany w żadnej formie i w żaden sposób bez uprzedniego zezwolenia. Wszelkie znaki towarowe, znaki graficzne, nazwy własne, logotypy i inne dane są chronione prawem autorskim i należą do ich właścicieli © Fundacja Akademia Liderów Innowacji i Przedsiębiorczości dr Bogusława Federa.

⁸ <https://mikroporady.pl/umowy/umowa-najmu-lokalu-i-powierzchni#wariant/tab-umowa-najmu-lokalu-na-prowadzenie-dzialalnosci>

⁹ <https://mikroporady.pl/sloownik-pojec/zastaw>

¹⁰ <https://mikroporady.pl/umowy/umowa-dzierzawy>